Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**4643,60**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**397,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1165,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**6205,80**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,66	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,69	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	160 750,05
- в т.ч. Содержание жилья	112 440,39
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	714,07
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 854,91
- в т.ч. Уборка МОП	117,61
- в т.ч. Пени	42 623,07

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	998 526,62
- в т.ч. Содержание жилья	948 966,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 572,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	37 613,88
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	6 374,06

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	943 575,65
- в т.ч. Содержание жилья	902 172,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 390,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	36 855,04
- в т.ч. Уборка МОП	381,93
- в т.ч. Пени	-1 224,20

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	166 594,10
- в т.ч. Содержание жилья	131 411,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	896,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 613,75
- в т.ч. Уборка МОП	21,35
- в т.ч. Пени	28 651,16

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	4643,6	180 543,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4643,6	20 060,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4643,6	6 686,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	4643,6	26 189,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4643,6	61 295,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,02	4643,6	112 560,86
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4643,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4643,6	10 587,41
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4643,6	85 256,50
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4643,6	65 196,14
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,44	4643,6	247 411,01
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	4643,6	24 518,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,87	4643,6	104 202,38

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4643,6	4 457,86
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	4643,6	5 572,32
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4643,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,68	4643,6	37 613,88
Итого				992 152,30

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	11,12	1544,6	206 074,57
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,55	1544,6	28 727,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,85	1544,6	15 794,14
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	1544,6	148 430,60
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	3,53	1544,6	65 474,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,93	1544,6	147 011,21
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	1544,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,52	1544,6	9 677,58
Аварийное обслуживание	круглосуточно	4,32	1544,6	80 143,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,33	1544,6	6 208,61
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	1544,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	9,42	1544,6	174 616,56
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,04	1544,6	701,55
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,01	1544,6	210,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,20	1544,6	3 720,80
ОИ ХВ	ежемесячно	0,30	1544,6	5 572,32
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1544,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	2,03	1544,6	37 613,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				28 313,93
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				992 152,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 201,29